

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

*(ďalej len „zmluva“)*

Predávajúci:

**Obec Kostolište**

so sídlom, Obecný úrad č. 66, 900 62 Kostolište

IČO: 304867

DIČ: 2020 64 3636

Zastúpená starostom obce: Mgr. Hubertom Danihelom

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Malacky

IBAN : SK64 5600 0000 0032 3535 1001

*(ďalej len ako „predávajúci“)*

Kupujúci:

**Marie Hurbanová, rod. Vačková**

nar. 18.01.1955

rodné číslo: 555118/1086

trvalý pobyt: Kostolište č. 54, 900 62 Kostolište

štátna príslušnosť: SR

*(ďalej len ako „kupujúci“)*

za nasledovných, zmluvnými stranami dohodnutých podmienok:

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci a kupujúci sú podielovými spoluvlastníkmi, každý v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/2 k celku, nehnuteľnosti v obci a katastrálnom území Kostolište, a to parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, zapísanej Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 701, parc. č. 611/1, druh pozemku: záhrada o výmere 307 m<sup>2</sup>.
2. Vlastníctvo predávajúceho k uvedeným nehnuteľnostiam je zapísané Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 701 pre obec a katastrálne územie Kostolište.

## Článok II. Predmet prevodu

1. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy (ďalej len „predmet prevodu“) je prevod vlastníckeho

práva k nehnuteľnosti v katastrálnom území Kostolište, a to parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 611/1, druh pozemku: záhrada o výmere 307 m<sup>2</sup>, zapísanej Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 701, v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/2 k celku.

2. Predávajúci na základe tejto zmluvy prevádza vlastnícke právo k spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 1/2 na nehnuteľnosti, presne špecifikovanej v čl. II bod 1 tejto zmluvy, v prospech kupujúceho a kupujúci sa zaväzuje predmet prevodu prevziať a zaplatiť kúpnu cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
3. Kupujúci sa na základe prevodu vlastníckeho práva v zmysle ustanovení tejto zmluvy stane výlučným vlastníkom nehnuteľností, špecifikovaných v článku II bod 1 tejto zmluvy.

### **Článok III. Nenapadnuteľnosť vlastníctva**

1. Predávajúci preukazuje vlastníctvo k predmetu prevodu výpisom z listu vlastníctva č. 701 pre katastrálne územie Kostolište, vydaným Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom.
2. Predávajúci svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že na predmet prevodu nie sú viazané žiadne ťarchy, zákonné či iné obmedzenia, záložné práva ani iné bremená či iné vecné práva, ktoré by akokoľvek obmedzovali kupujúceho v užívaní či nakladaní s predmetom prevodu v zmysle tejto zmluvy. Zároveň predávajúci ručí za nenapadnuteľné vlastníctvo k predmetu prevodu.

### **Článok IV. Technický stav predmetu prevodu**

1. Kupujúci vyhlasuje, že bol oboznámený s údajmi na liste vlastníctva č. 701, pred uzavretím tejto zmluvy sa osobnou obhliadkou oboznámil so stavom predmetu prevodu a jeho technický a právny stav pozná. Predmet prevodu v stave, v akom sa nachádza, preberá do výlučného vlastníctva v stave ako stojí a leží v deň podpisu tejto zmluvy, so všetkými právami a povinnosťami s tým spojenými.
2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu prevodu alebo jeho vybavenia, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

### **Článok V. Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Dohodnutá kúpna cena za predmet prevodu bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Kostolišti dňa 08.10.2020 Uznesením č. 24/2020 vo výške 1,- Eur/m<sup>2</sup>, t.j. v celkovej výške 153,50 Eur (slovom: jednostaťdesiattri eur, päťdesiat eurocentov), pričom sa jedná o prevod majetku obce podľa ust. § 9a ods. 8 písm. c) a e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení z dôvodov hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemky kupujúci dlhodobo užíva a obhospodaruje, keďže sa o ne stará ako

o svoje v dobrej viere od r. 1979.

2. Výpis Uznesenia č. 24/2020 zo dňa 08.10.2020, schváleného Obecným zastupiteľstvom Obce Kostolište, tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy ako Príloha č. 1.
3. Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán bude kúpna cena za predmet prevodu uhradená bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, najneskôr do 7 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy, pokiaľ nebude dohodnutá kúpna cena uhradená v lehote podľa čl. V. bod 3. tejto zmluvy.

#### **Článok VI. Nadobudnutie vlastníctva**

1. Kupujúci nadobudne predmet prevodu do výlučného vlastníctva, a to v podiele 1/1 k celku.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu vzniká podľa ustanovenia § 28 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu o jeho povolení. /§ 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z./
3. Po právoplatnom rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, vyznačí na liste vlastníctva č. 701 pre katastrálne územie Kostolište v časti B pod poradovým číslom 1 zmenu vlastníka v zmysle tejto zmluvy nasledovne:

#### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

*1 Hurbanová Marie, rod. Vačková, Kostolište č. 54, 900 62 Kostolište, SR  
nar. 18.01.1955*

*Podiel: 1/1*

4. V prípade, že Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nepovolí, zmluvné strany sú povinné bezodkladne poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť pri odstránení vytýkaných väd tak, aby vklad v prospech kupujúceho mohol byť vykonaný. V prípade, že Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, vklad vlastníckeho práva napriek tomu nepovolí, zmluvné strany sú povinné najneskôr do 15 dní od doručenia rozhodnutia katastrálneho odboru o zastavení konania uzavrieť novú kúpnu zmluvu tak, aby účel tejto zmluvy mohol byť naplnený.

#### **Článok VII. Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu nie je viazané žiadne záložné právo ani žiadne ťarchy, bremená, predkupné právo, zákonné ani zmluvné obmedzenia, nájomné zmluvy ani iné právne povinnosti, vyplývajúce zo zákona ani zo zmluvných vzťahov

predávajúcej s tretími osobami, ktoré by mu bránili v slobodnom a voľnom prevode vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho.

2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi právnymi či platobnými povinnosťami, nedoplatkami či záväzkami, ktoré by jeho kúpou prechádzali na kupujúceho, a že proti nemu nie je vedené žiadne správne, súdne, exekučné či iné konanie, ktoré by mohlo ohroziť faktický či právny prevod vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo obmedziť nového vlastníka v nerušenom a výhradnom užívaní predmetu prevodu okrem tých, ktoré sú definované v tejto zmluve. Predávajúci zodpovedá a ručí za všetky prípadné dlhy a nedoplatky, ktoré vzniknú a viažu sa s vlastníctvom a užívaním prevádzaných nehnuteľností do doby ich odovzdania kupujúcemu, takéto dlhy a nedoplatky neprechádzajú na kupujúceho.
3. Kupujúci berie na vedomie, že túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Obec Kostolište zverejní na webovom sídle obce.

#### **Článok VIII.**

##### **Odovzdanie predmetu prevodu**

1. Predávajúci odovzdá prevádzané nehnuteľnosti do užívania kupujúceho bezprostredne (do troch pracovných dní) po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny podľa čl. V. tejto zmluvy.
2. Kupujúci nehnuteľnosti preberá v stave, v akom sa nachádzajú v deň podpisu kúpnej zmluvy, pričom tento stav jej je dobre známy z osobného poznania a z predložených dokladov, pričom predávajúci zodpovedá za bezvadný právny stav prevádzaných nehnuteľností.

#### **Článok IX.**

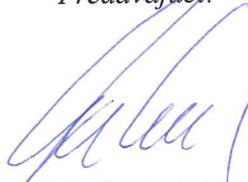
##### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť rozhodnutím Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
2. Zmluvné strany súhlasia s tým, že sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní okamihom jej podpisu a že od tejto zmluvy nie je možné jednostranne odstúpiť okrem prípadu uvedeného v čl. V. ods. 4 tejto zmluvy.
3. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami na tej istej listine.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy podá následne po podpísaní kúpnej zmluvy JUDr. Ľubica Sopková, advokátka so sídlom v Malackách, Pribinova 3, IČO: 51 059 614, ktorú k tomuto splnomocňujú. Správny poplatok vyrubený za vklad vlastníckeho práva správe katastra, ako aj všetky náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy znáša kupujúci.

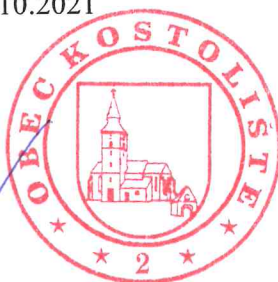
4. Ostatné práva a povinnosti vyplývajúce z tohto záväzkového vzťahu sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 3 obsahovo zhodných rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, pričom po jednom rovnopise obdrží Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, predávajúci a kupujúci po podpise tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, ich prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzatvárali v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.
8. JUDr. Ľubica Sopková, advokátka so sídlom Pribinova 3, 901 01 Malacky, IČO: 51 059 614 (ďalej ako „prevádzkovateľ“) spracúva osobné údaje zmluvných strán (ďalej ako „dotknutá osoba“) a týmto poskytuje informácie podľa čl.13 a čl.14 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27.04.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „Nariadenie“) a v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Prevádzkovateľ spracúva osobné údaje dotknutých osôb na právnom základe v zmysle čl. 6 ods. 1 písm. c) Nariadenia. Dotknutá osoba má právo požadovať od prevádzkovateľa prístup k osobným údajom, právo na opravu osobných údajov, právo na vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov, právo na prenosnosť svojich osobných údajov, právo namietať spracovanie osobných údajov, právo podať návrh na začatie konania dozornému orgánu, t.j. Úradu na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky.

V Kostolišti dňa 26.10.2021

*Predávajúci:*



Obec Kostolište  
Mgr. Hubert Danihel, starosta



*Kupujúci:*

Marie Hurbanová

Prílohy: 1. Výpis Uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 24/2020 zo dňa 08.10.2020